

Zukunftsfähige Quartiersentwicklung

- KfW Programm 432: Energetische Stadtsanierung –

Quartierskonzepte und Sanierungsmanagement

Christoph Dohm

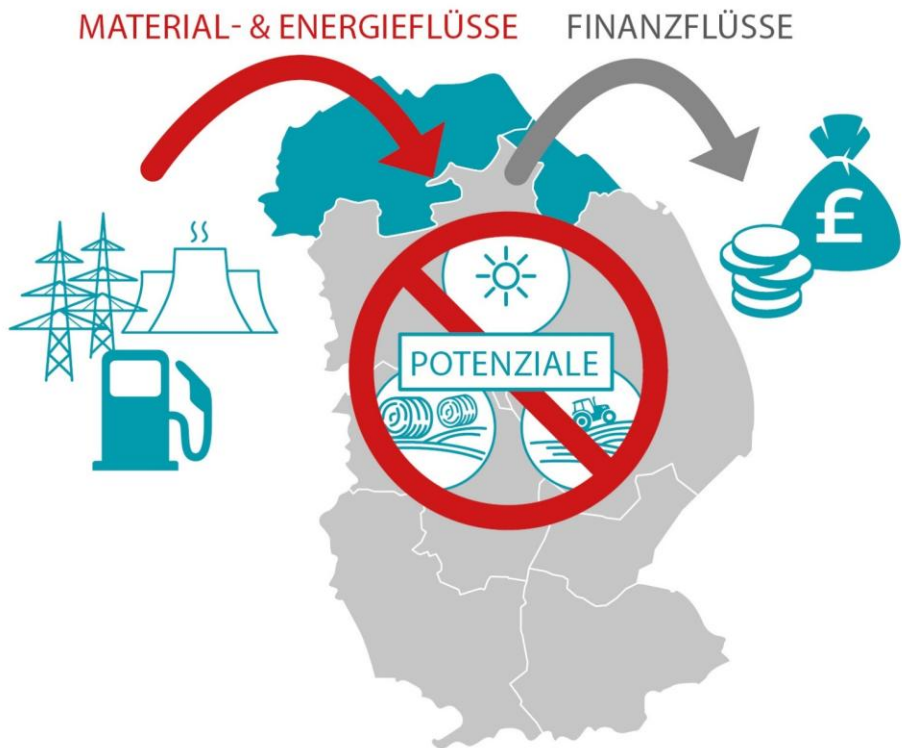
Dipl. Biologe, M. Sc. Energietechnik

Datum: 24.02.2026



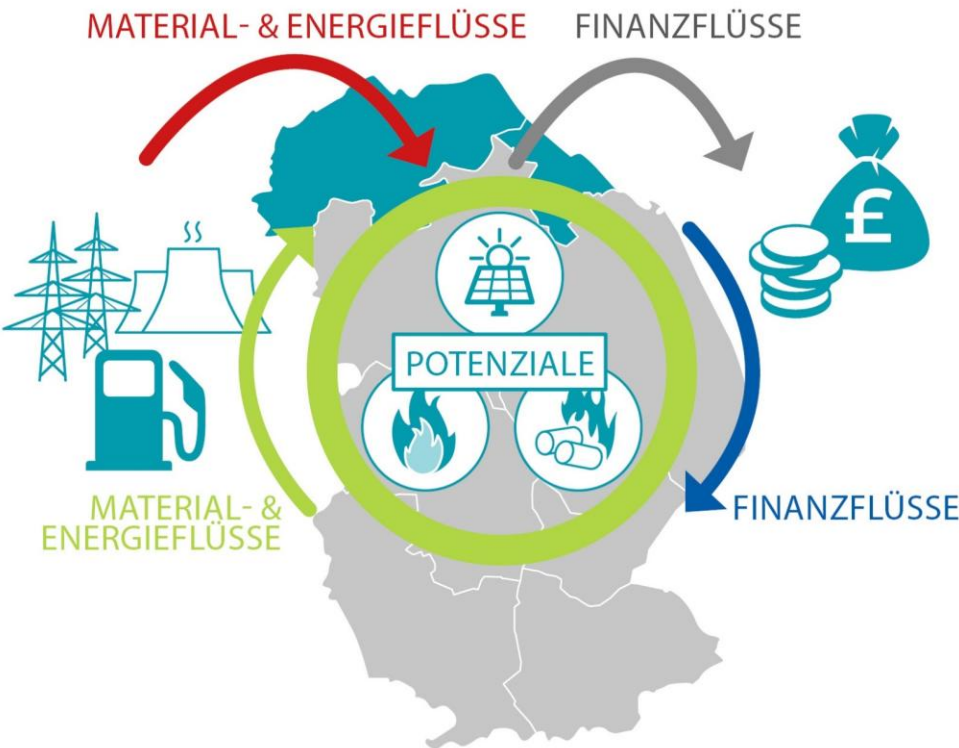
stoffstrom.org

HEUTIGE DURCHSATZWIRTSCHAFT



KONVENTIONELLES LINEARES SYSTEM

LEITBILD UND ZIEL - NULL-EMISSION



OPTIMIERUNG DURCH AKTIVIERUNG VON POTENZIALEN

Ziele

- Steigerung der Energieeffizienz u. Dekarbonisierung von Quartieren (Klimawandelanpassung, Naturschutz, etc.)
→ **u.a. Vorbereitung der Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung**

Quartier

- Mind. 2 getrennte private und/oder öffentliche Gebäude (2 Grundstücke)
- Bestand & Neubau: Mindestens 20 % Bestandsgebäude
- Quartiere können Teilgebiete oder gesamtes Gemeindegebiet umfassen

Förderung

- Kommunen
- Kommunale Zweckverbände
- Kommunale Gesellschaften (z.B. Stadtwerke) oder Wohnbaugesellschaften, Genossenschaften, etc. (hier nur Weiterleitung)



- **Ziele:** Reduktion von Endenergiebedarf (Heizöl, Erdgas, Strom, Holz ...), Primärenergiebedarf (Rohöl, Steinkohle ...) & CO₂-Ausstoß (Dekarbonisierung), ggf. Umsetzung der KWP, Klimawandelanpassung
- **Entscheidungsgrundlage und Planungshilfe** für eine quartiersbezogene Investitionsplanung & Sanierungsmanagement



A Erstellung eines integrierten Quartierskonzepts

- Bestandsaufnahme
- Potenzialanalyse
- Erstellung Energie- und CO₂-Bilanz
- Akteursbeteiligung
- Erstellung Maßnahmen & Maßnahmenkatalog
- Ergebnisbericht & Controlling

Laufzeit: 1 Jahr

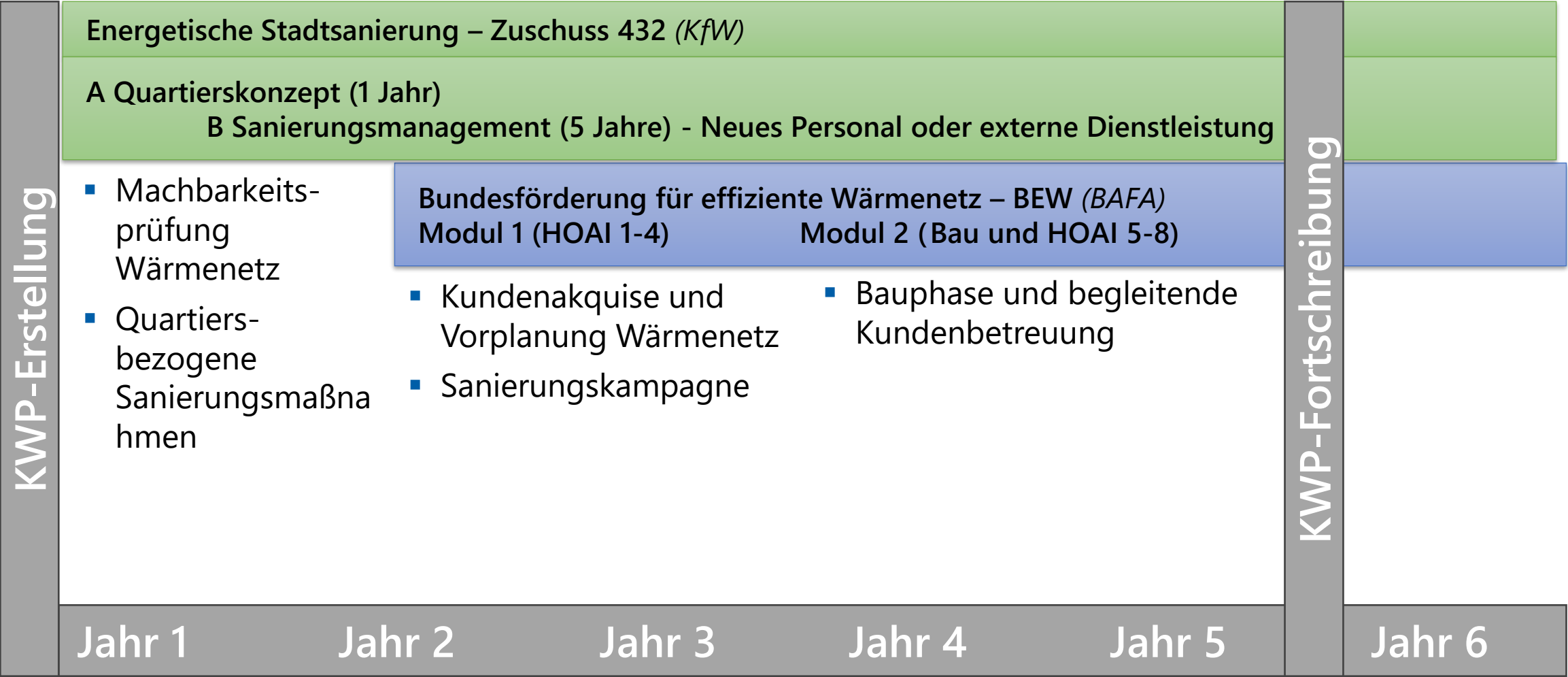


B Sanierungsmanagement

- Prozess der Umsetzung planen/begleiten
- Anlaufstelle für Fragen zu Finanzierung & Förderung
- Sanierungsmaßnahmen koordinieren
- Initiierung: Monitoring & Erfolgskontrolle
- Initiierung: Akteursnetzwerk & Wissenstransfer
- Öffentlichkeitsarbeit

Laufzeit: max. 5 Jahre

Ohne Gewähr, es gelten die aktuellen Anforderungen des Fördermittelgebers



IfaS

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit



Umwelt-Campus
Birkenfeld

H O C H
S C H U L E
T R I E R



Hochschule Trier / Umwelt Campus Birkenfeld
Institut für angewandtes Stoffstrommanagement – IfaS
Postfach 1380
55761 Birkenfeld

Christoph Dohm

Fon: +49 6782 17 – 26 54

Fax: +49 6782 17 - 12 64

E-Mail: c.dohm@umwelt-campus.de

Internet: www.stoffstrom.org

© **Institut für angewandtes Stoffstrommanagement (IfaS)**

Diese Präsentation ist im vollen Umfang urheberrechtlich geschützt.

Die Präsentation und ihre Inhalte sind vom Auftraggeber und möglichen Verbundpartnern vertraulich zu behandeln.

Eine Veröffentlichung oder Vervielfältigung im Ganzen oder in Teilen ist nur mit schriftlicher Zustimmung des IfaS gestattet. Dies gilt auch für die Nutzung von Einzeldarstellungen, wie Fotos, Grafiken, Icons etc. Diese dürfen ohne Zustimmung weder kopiert, verändert oder veröffentlicht werden.

Die dargelegten Informationen, Daten und Fakten basieren auf aktuellem Fachwissen sowie unserer langjährigen Projekterfahrung. Die Erstellung der Präsentation und ihrer Inhalte erfolgte nach bestem Wissen und Gewissen. Dennoch können etwaige Fehler nicht ausgeschlossen und folglich keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Hochschule Trier - Umwelt-Campus Birkenfeld
Institut für angewandtes Stoffstrommanagement – IfaS
Postfach 1380
55761 Birkenfeld

Fon: +49 6782 17 - 12 21
E-Mail: ifas@umwelt-campus.de

www.stoffstrom.org